



ЛОТ № 223918
РОССИЯ, МОСКВА, МИРОНОВСКАЯ УЛИЦА, 18

Продается помещение свободного назначения
40 000 000 рублей

Предлагается к продаже нежилое помещение общей площадью 400 квадратных метров, расположенное по адресу: улица Мироновская, дом 18. Объект находится в непосредственной близости от станции Московского центрального кольца "Измайлово" (не более 10 минут пешком) и станций метро "Партизанская" и "Семёновская" (не более 15 минут пешком). Помещение расположено на цокольном этаже четырнадцатизэтажного жилого здания, построенного из кирпича. Объект находится в престижном жилом районе с высокой плотностью населения, в радиусе 300 метров расположено около 2 000 квартир, что свидетельствует о высоком уровне развития инфраструктуры и комфортабельности района. В непосредственной близости (не более 150 метров) от объекта находится бизнес-центр "РТС", что обеспечивает дополнительные возможности для использования помещения в коммерческих целях.

Возможное назначение: магазин, бытовые услуги, ателье одежды, мастерская, фитнес, коммерция, спа салон, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение, услуги, частная практика

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	УСН
Метро	Измайлово	Электрическая мощность	20 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	6 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	-1	Вентиляция	Приточная
Этажей	14	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	2.7 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	400 м ²	Добавлено	2025-12-26 09:19:07
Тип здания	Жилой дом		

